

報道関係者各位

2020年7月9日

新型コロナウイルスによる住まいの意識変化やテレワーク実施状況を調査 郊外への引っ越し意向・都心への引っ越し意向、いずれも5.3%と拮抗

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、6月16日から同22日の期間、全国2,081名を対象に、新型コロナウイルスによる住まいへの意識変化やテレワーク実施状況等についてインターネット調査を行いました。本調査は、新型コロナウイルスの流行前後で、市場関係者(入居者様・賃貸住宅経営者・賃貸住宅経営希望者・一般人等)の意識は大きく変容した可能性があり、不動産事業者としてそのような市場の変化を定量的に時系列で把握することで、事業運営に活用することを目的としています。

■調査結果の主なポイント

- コロナ禍をきっかけとした郊外への引っ越し意向は5.3%、都心への引越し意向も5.3%と拮抗
- 64.4%が在宅時間が延びたと回答、80.5%が家族仲が良くなったと回答
- テレワーク実施率は首都圏が37.5%と、東名阪以外の19.4%よりも格段に高い
- テレワーク実施者の約8割は継続を希望しているが、効率が上がったと感じているのは4割程度

■調査結果の詳細

1. 「コロナの収束には数年かかると思う:85.3%」、「コロナで社会は大きく変わると思う:78.2%」、「コロナで自分の考えや価値観は大きく変わったと思う:40.8%」と社会に大きな影響を及ぼしている。
2. 「コロナで在宅時間が延びた:64.4%」、「コロナ前より家族の仲が良くなった:80.5%」と暮らし方、家族関係にも大きな影響を及ぼしている。この傾向はテレワーク実施者のほうが未実施者よりもやや強い。
3. 「コロナで収入が減った:74.3%」、「コロナで転職・独立しにくくなる:73.8%」と就業環境への意識も悪化している。
4. 「この3ヶ月でテレワークした」のは、首都圏:37.5%、東名阪以外:19.4%と地域によって大きな差があるが、テレワーク実施者の8割は、居住地に関係なくテレワークの継続を希望している。
5. 製造・現場職のテレワーク実施率は6.0%、パート・アルバイトで11.7%と低いが、約2割がテレワークの実施を希望しており、不安を抱えながら就業している様子がうかがえる。
6. テレワーク実施率は、個人年収が600万円を超えると急激に上昇し、都市部のホワイトカラー中心に実施されている傾向がうかがえる。
7. テレワーク実施者のうち「コロナ前から在宅ワークスペースがあった」のは41.3%、「新たにワークスペースを作った」のは28.4%で、あわせて69.6%はワークスペースが確保できている。
8. テレワーク実施者のうち「仕事の効率が上がった」のは43.4%と半数に満たない。
9. 「郊外の人気が上がると思う:49.8%」だが、「コロナをきっかけに郊外へ引越しを考えている:5.3%」、「コロナをきっかけに都心への引越しを考えている:5.3%」と拮抗している。都心への引越し意向は、テレワークできても通勤を不安に思っていることが要因の可能性。
10. 3月実施の住みこち調査回答と比較すると、6月回答の本調査では、「引越しするつもりはない」が7.1ポイント増加の9.6%となっており、コロナで引越しを取りやめた:6.3%とあわせて、引越しを控えている傾向がうかがえる。

■調査概要

調査方法 : 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配付・回収
 回答者 : 47都道府県の人口比にあわせて回答者を割付し、回答者数は2,081名
 [男女比] 男性47.9%・女性52.1%
 [未婚] 未婚35.4%・既婚64.6% [子ども] なし41.4%・あり58.6%
 [年代] 20歳代10.6%・30歳代22.1%・40歳代26.9%・50歳代22.0%・60歳以上18.5%
 調査期間 : 2020年6月16日(火)~同22日(月)
 調査体制 : 調査企画・設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)

<本件に関するお問い合わせ先> 大東建託株式会社 広報部
 TEL:03-6718-9174 メール:koho@kentak.co.jp

集計表

区分	設問	全体	テレワーク実施者	テレワーク未実施者	実施・未実施者の差
コロナ収束 社会変化	コロナの収束には数年かかると思う	85.3%	83.6%	84.5%	-0.9%
	コロナで社会は大きく変わると思う	78.2%	83.9%	78.0%	5.8%
	コロナで自分の考え方や価値観は大きく変わったと思う	40.8%	46.8%	40.4%	6.4%
在宅時間 家族関係	コロナ前よりも家にいる時間が延びた	64.4%	84.4%	66.2%	18.2%
	コロナ前よりも家族の仲は良くなった	80.5%	84.4%	80.4%	4.0%
就業環境	コロナで収入が減った	74.3%	71.2%	74.5%	-3.3%
	コロナで転職・独立しにくくなったと思う	73.8%	69.0%	74.3%	-5.3%
働き方	過去3ヶ月以内にテレワークした	21.2%	100.0%	0.0%	-
	今後もテレワークを続けたい・今後はやりたい	43.4%	76.7%	43.1%	33.6%
	テレワークしている友人・知り合いが多い	27.2%	60.1%	29.8%	30.3%
	コロナ前よりも仕事の効率上がった	30.5%	43.4%	32.4%	10.9%
	コロナ前から在宅ワークスペースがあった	22.5%	41.3%	21.7%	19.5%
	コロナをきっかけに在宅ワークスペースを作った	10.2%	26.2%	11.2%	15.0%
	コロナ前から自宅にwifi環境があった	88.6%	87.0%	87.3%	-0.3%
不動産市場 予測	これから家賃は下がると思う	55.3%	59.0%	56.1%	2.9%
	これから不動産価格は下がると思う	69.5%	72.2%	70.3%	1.9%
	これから郊外の人気が上がると思う	49.8%	51.3%	48.7%	2.6%
	これから地方の人気が上がると思う	51.3%	50.8%	51.2%	-0.4%
引越し意向	コロナ前から郊外への引越しを考えていた	9.1%	10.6%	9.2%	1.4%
	コロナをきっかけに郊外への引越しを考えている	5.3%	7.7%	5.6%	2.0%
	コロナ前から都心への引越しを考えていた	9.5%	16.9%	10.8%	6.2%
	コロナをきっかけに都心への引越しを考えている	5.3%	8.2%	6.0%	2.2%
	コロナ前から地方への引越しを考えていた	9.0%	11.1%	9.5%	1.6%
	コロナをきっかけに地方への引越しを考えている	6.5%	8.5%	6.8%	1.7%
	コロナ前には引越しを考えていたが止めた	6.3%	10.1%	7.1%	2.9%
持家・賃貸 意向	コロナ前から持家が良いと思っていてそれは変わらない	79.0%	26.7%	21.5%	5.2%
	コロナ前から賃貸が良いと思っていて今も賃貸が良いと思っている	25.7%	32.5%	26.8%	5.7%
	コロナ前は賃貸が良いと思っていたが、今は持家が良いと思っている	60.5%	55.6%	58.6%	-3.1%
	コロナ前は持家が良いと思っていたが、今は賃貸が良いと思っている	21.0%	26.7%	21.5%	5.2%
企業姿勢	コロナなのにCMやキャンペーンをやっている企業は非常識だと思う	13.6%	10.8%	13.2%	-2.4%
	コロナなのに顧客獲得営業をやっている企業は非常識だと思う	35.9%	34.1%	33.7%	0.4%

回答者数 2,081

テレワーク実施・未実施者は有職者のみを対象に集計し回答者数は1,421名

区分	区分値	回答者数	構成比	テレワーク実施率	テレワーク継続意向	仕事の効率上がった	テレワークやりたい
職業	正社員(製造・現場職以外)	602	42.4%	38.2%	80.0%	44.8%	34.7%
	公務員	76	5.3%	36.8%	60.7%	39.3%	27.1%
	自営業・自由業	132	9.3%	28.8%	81.6%	39.5%	27.7%
	派遣・契約社員(製造・現場職以外)	86	6.1%	36.0%	77.4%	48.4%	40.0%
	パート・アルバイト	343	24.1%	11.7%	65.0%	35.0%	32.7%
	正社員(製造・現場職)	137	9.6%	6.6%	77.8%	55.6%	20.3%
	派遣・契約社員(製造・現場職)	45	3.2%	4.4%	50.0%	50.0%	18.6%
居住地	首都圏(1都3県)	411	28.9%	37.5%	76.0%	34.5%	36.2%
	愛知県	74	5.2%	28.4%	71.4%	47.6%	28.3%
	関西(2府・3県:和歌山除き)	215	15.1%	29.3%	88.9%	36.7%	27.6%
	東名各以外	721	50.7%	19.4%	72.9%	39.3%	29.8%
個人年収	200万未満	330	26.1%	13.6%	71.1%	44.4%	31.2%
	200~400万未満	402	31.8%	20.4%	78.0%	48.8%	33.1%
	400~600万未満	233	18.4%	26.6%	75.8%	40.3%	26.3%
	600~800万未満	121	9.6%	52.1%	76.2%	39.7%	29.3%
	800~1000万未満	68	5.4%	54.4%	81.1%	51.4%	19.4%
	1000万以上	112	8.8%	39.3%	75.0%	45.5%	30.9%
住宅所有	持家	690	72.4%	27.8%	76.0%	45.3%	28.9%
	賃貸	263	27.6%	29.3%	79.2%	42.9%	37.1%

※「継続意向」「仕事の効率」はテレワーク実施者を対象に、「やりたい」はテレワーク未実施者を対象に集計
職業・居住地は有職者のみを集計し回答者数は1,421名

※個人年収では、不明とわからないを除いて集計し回答者数は1,266名

住宅所有形態は持家・賃貸のみを集計し回答者数は953名

設問	住みこごち調査			コロナ調査		
	2019年	2020年	対2019年	住みこごち回答	コロナ回答	住みこごち調査差
子どもの進学や独立といった変化に対応して引っ越しするつもりである	8.7%	8.8%	0.1%	7.4%	5.8%	-1.5%
家賃や住宅ローン等の負担を考慮して、年収に応じて引っ越しするつもりである	8.2%	8.7%	0.4%	7.1%	7.2%	0.2%
自分や家族のライフスタイルに合わせて引っ越しするつもりである	22.5%	24.2%	1.6%	21.4%	18.6%	-2.8%
自分や家族の高齢化にともなって駅の近くや都心等へ引っ越しするつもりである	4.1%	3.9%	-0.2%	3.4%	3.7%	0.2%
自分や家族の出身地等に引っ越しするつもりである	4.4%	4.6%	0.2%	4.5%	4.6%	0.1%
自分や家族の出身地等ではない、気に入った場所へ引っ越しするつもりである	5.5%	5.7%	0.2%	5.0%	6.5%	1.5%
上記のいずれにも当てはまらない(引っ越しするつもりはない)	58.7%	56.8%	-1.9%	62.4%	69.6%	7.1%

コロナ調査回答者は2020住みこごち調査回答者から抽出しており、回答の比較が可能な2,070名を対象に集計
住みこごち調査回答は3月末、コロナ回答は6月中旬