

FOCUS

住みたい街は「東京」

麗澤大学 未来工学研究センター 教授 宗健

2023年5月に新型コロナがインフルエンザと同じ5類に移行し、世の中の雰囲気は一気に変わったようだ。

もちろん新型コロナの影響がなくなり、すべてがコロナ過以前に戻ったわけではなく、タクシー運転手の数がコロナ過前よりも2割近く減少したままであるなど、影響は残っている。

東京都への転入超過数もコロナ過の2020年度から2022年度に大きく減少したが2023年に入ってからコロナ過前の水準に戻りつつある。

本稿では、筆者が企画・設計・分析を行っている「いい部屋ネット街の住みこち&住みたい街ランキング」から、東京一極集中の背景の一つだと考えられる、全国47都道府県ごとの住みたい街ランキングを通して、地方から見た東京の人気を考えてみたい。

東京の人気は全国区

「いい部屋ネット街の住みこち&住みたい街ランキング」は2019年から発表されており、2023年までの5年間の累計回答者数が80万人を超える大規模な調査であり、調査対象も全国となっている。

街の住みこち・住みたい街・街の幸福度・住み続けたい街などの様々な調査結果は特設サイト <https://www.eheya.net/sumicoco/>

に掲載されており、8月23日には街の住みこち&住みたい街ランキングの全国版・都道府県版が発表されている。

全国47都道府県の居住者が投票した住みたい街ランキングの結果をまとめてみると次頁別表のようになる。

47都道府県のうち東京23区が住みたい街1位だったのは東京都を含め6都府県、2位だったのは23道府県、3位だったのは13県、計42都道府県となっている。

そして、表には表示していないが、住みたい街4位が東京23区だったのは、千葉県・島根県・福岡県・佐賀県の4県、5位だったのは兵庫県となっている。

結局、東京23区は全国47都道府県すべてで住みたい街の5位以内にランクインしているという圧倒的な人気なのだ。

地方創生がいくら叫ばれても、これだけの人気を見れば、コロナ過明けに再び東京一極集中が進むことは止められないだろう。

存在感を増している福岡市

東京23区は全国区の人気だが、地方都市にも人気の街がある。

北海道には179の市町村があり、面積も8万㎡以上、九州の2倍以上と広い。その中で札幌市中央区が1位というのは非常に広い範囲からの支持を受けていることになる。

同様に、仙台市も東北6県の岩手県以外では住みたい街1位であり、こちらも広い範囲から支持を受けていると言える。

地方都市の中では、福岡市の存在感の大きさが際立つ。福岡市は山口県で1位、広島県で3位、表には示していないが島根県で5

位など、九州・沖縄だけでなく、中国地方からの支持も受けている。

東名阪以外の地方都市としては札幌・仙台・広島・福岡の4市が地方中核都市の代表だったが、福岡市がその存在感を増しているようだ。

一方、広島市は広島県以外では島根県と山口県で3位となっているだけである。

住みたい街の順位という観点では、名古屋市も岐阜県と三重県で1位となっているだけで、大阪市も奈良県4位と和歌山県3位に天王寺区が、徳島県の4位、香川県と愛媛県の3位にランクインしているだけで意外と支持が広がっていない。

県庁所在地も安定の人気

東京23区と福岡市が住みたい街としては目立つが、県庁所在地も安定した人気となっている。1～3位の中に都道府県庁所在地がランクインしていないのは、青森県(5位)、福島県(4位)、群馬県(5位)、千葉県(5位)、三重県(4位)、山口県の6県だけで、5位以内に県庁所在地がランクインしていないのは山口県だけとなっている。

北陸3県や四国4県では1位はすべて県庁所在地となっており、それ以外では北海道、岩手県、栃木県、埼玉県、東京都、神奈川県、新潟県、愛知県、大阪府、奈良県、和歌山県、岡山県、広島県、福岡県、鹿児島県、沖縄県など合計23都府県で1位となっている。

こうした人気の傾向が、人口減少地域から県庁所在地へ、県庁所在地を含む全国から東京へ、という二重の動きとなって、これからさらに東京一極集中が進む可能性がある。

高度成長期以来の「国土の均衡ある発展」はそのコンセプトから見直す必要があるだろう。

都道府県	住みたい街ランキング				
	1位	2位	3位		
北海道	中央区	東京23区	函館市		
東北	青森県 岩手県 宮城県 秋田県 山形県 福島県	仙台市 盛岡市 青葉区 仙台市 仙台市 仙台市	東京23区 弘前市 東京23区 太白区 東京23区 東京23区 東京23区		
	北関東	茨城県 栃木県 群馬県	つくば市 宇都宮市 高崎市	東京23区 東京23区 東京23区	
	首都圏	埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県	大宮区 浦安市 港区 西区	浦和区 流山市 武蔵野市 中区	港区 船橋市 渋谷区 世田谷区
		甲信越	長野県 山梨県 新潟県	東京23区 東京23区 中央区	松本市 甲府市 東京23区 東京23区 長岡市
			北陸	富山県 石川県 福井県	富山市 金沢市 福井市
東海	岐阜県 静岡県 愛知県 三重県	名古屋市 東京23区 千種区 名古屋市		東京23区 静岡市葵区 東京23区 東京23区 大阪市	
	関西	滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県	草津市 東京23区 北区 西宮市 奈良市 和歌山市	東京23区 中央区 東京23区 明石市 東京23区 東京23区	
		四国	徳島県 香川県 愛媛県 高知県	徳島市 高松市 松山市 高知市	神戸市 東京23区 東京23区 東京23区 大阪市 大阪市 神戸市
中国			鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県	東京23区 出雲市 北区 中区 福岡市	米子市 松江市 東京23区 東京23区 東京23区 神戸市 広島市 倉敷市 福岡市 広島市
			九州	福岡県 佐賀県 長崎県 熊本県 大分県 宮崎県 鹿児島県	博多区 福岡市 福岡市 福岡市 福岡市 福岡市 鹿児島市
	沖縄県	那覇市		東京23区	福岡市

各都道府県所在の政令市の場合は区名のみ表記